

Regnskab 2024/2025

Sjællandsparken 2

Afd. 03-15



Afdelingens overskud: 122.111 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-9.582	Der er flere udgifter til renovation og g-indskud, men færre udgifter til ejendomsskat og fælles el.
Variable udgifter	49.225	Der er færre udgifter til renholdelse, men der er indkøbt flere ting til fællesrum, som der ikke er budgetteret med.
Andre ekstraordinære udgifter	-22.912	Afdelingens andel af kursgevinst på 22.911,57 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	84.179	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 232.267,05 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 22.911,57 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	16.546	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Øvrige afvigelser	4.654	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	122.111	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Sjællandsparken 2
8900 Randers C
afd15@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	83.885	84.000	84.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.160.582	1.151.000	1.174.000
114-119	Variable udgifter	491.775	541.000	551.000
120-124	Henlæggelser	1.424.000	1.424.000	1.501.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	627.468	605.000	726.000
Udgifter i alt		3.787.709	3.805.000	4.036.000
140	Årets overskud	122.111	0	0
Udgifter i alt		3.909.820	3.805.000	4.036.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.909.810	3.805.000	4.036.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	10	0	0
Indtægter i alt		3.909.820	3.805.000	4.036.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	7.171.008	7.652.227	
305-307	Omsætningsaktiver	8.568.295	8.352.742	
310	Aktiver i alt	15.739.302	16.004.969	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	7.260.682	7.003.018	
408-416	Langfristet gæld	7.850.538	8.320.351	
418-425	Kortfristet gæld	628.082	681.600	
430	Passiver i alt	15.739.302	16.004.969	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

